



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

AREA AFFARI GENERALI SERVIZI ALLA PERSONA

BANDO DI CONCORSO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – ANNUALITA' 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTE le Nuove Linee Guida regionali per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli per l'annualità 2021, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 494 del 16/10/2019;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 30/07/2021, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 228 del 23/09/2021 che ha effettuato il riparto della dotazione del fondo in oggetto per l'anno 2021, assegnando alla Regione Campania l'importo di **€ 5.576.799,61**;

VISTA la Delibera di G.C. n. 4 del 19.01.2022 dichiarata immediatamente eseguibile;
In esecuzione della propria Determina n. 18 del 20.01.2022

RENDE NOTO

che è indetto un bando di concorso per l'accesso al fondo per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'oggetto per l'annualità 2021;
che la morosità incolpevole si verifica per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

ART. 1 – DISPONIBILITA' DEL FONDO E CRITERI PER LA RIPARTIZIONE DELLE RISORSE

È istituito, per l'anno 2021, in favore degli inquilini morosi incolpevoli, apposito fondo alimentato da trasferimenti statali e da eventuali risorse aggiuntive della Regione Campania e destinato a tutti i Comuni della Regione Campania, senza alcuna esclusione.

Le risorse del fondo, non ripartite preventivamente ai Comuni, saranno liquidate agli stessi secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione, complete della documentazione.

ART. 2 – CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DA PARTE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nel Comune di Bellizzi che, alla data di pubblicazione del bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) reddito ISE 2021 (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore ISEE 2021 (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad € 26.000,00;

- b) essere destinatario di un provvedimento di sfratto per morosità ovvero di un atto di intimazione allo sfratto per morosità, con citazione per la convalida da parte del Tribunale, ovvero atto di intimazione allo sfratto per morosità notificato;
- c) essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) essere residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE oppure, nei casi di cittadini di Stato NON appartenente all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno in corso di validità ai sensi del T.U. d.lgs. n. 286 del 25.7.1998 e ss.ii.mm.;
- f) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente del nucleo familiare).

In deroga a quanto stabilito dall'art. 2 lett. b), potranno accedere al contributo tutti i soggetti che siano destinatari anche solo di una Lettera di diffida trasmessa per raccomandata A/R o a mezzo PEC con data anteriore al 30/06/2021.

Il Comune verifica, inoltre, che il richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario, colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
- la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

Possono accedere al contributo in oggetto anche i soggetti che, fermo restando il possesso dei requisiti di cui alle lettere a), c), d), e) ed f) di cui all'art. 2, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25 %, documentata attraverso l'ISEE corrente e, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021-2020;

Il Comune, avvalendosi del contributo dei servizi sociali, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, di separazione legale, ecc..

Le suddette dichiarazioni, se non sufficientemente documentate, saranno oggetto di controllo prima della concessione del contributo.

Si precisa che i predetti requisiti devono essere posseduti nel periodo di riferimento per l'intera annualità 2021, durante la quale si è manifestata la morosità incolpevole.

ART. 3 – BANDI COMUNALI E VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

Le domande dovranno essere presentate al Protocollo Generale dell'Ente dalla data di pubblicazione del bando entro la data del ____.

L'ufficio competente provvederà ad acquisire le istanze dei cittadini che si trovano nelle condizioni soggettive e oggettive previste dalle Linee Guida allegate alla D.G.R. n. 494/2019 avvalendosi della procedura a sportello adottata e ad esaminare le domande, pervenute di volta in volta, con tempestività e secondo l'ordine cronologico.

L'ufficio, per le istanze esaminate, effettuerà le valutazioni necessarie per l'assegnazione dei contributi di cui alla presente procedura, determinando la fascia di contributo spettante, così come di seguito previsto dall'art. 4 del presente bando.

ART. 4 – FINALITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati:

- a) fino ad un massimo di € 8.000,00, per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di € 6.000,00, per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) ad assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

In ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00.

ART. 5 - PRESENTAZIONE DOMANDA DI AMMISSIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari va compilata sul modello predisposto e fornito dal Comune, scaricabile dal sito dell'Ente www.comune.bellizzi.sa.it e disponibile presso gli Uffici URP e Servizi Sociali. La stessa deve essere debitamente firmata e indirizzata al Responsabile dell'Area AA.GG. del Comune di Bellizzi e dovrà pervenire, con consegna a mano, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo dell'Ente, **entro e non oltre il giorno 15.02.2022**.

Inoltre potrà essere inviata:

- a mezzo raccomandata A/R; in tal caso dovrà comunque pervenire al Protocollo dell'Ente entro e non oltre la scadenza sopra riportata, pena l'esclusione. Il recapito del plico nei termini indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione è esonerata da qualsivoglia responsabilità per plichi pervenuti oltre il termine indicato. Sulla busta, oltre al nome del mittente e del destinatario, dovrà essere riportata la seguente dicitura: "domanda per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli – annualità 2021".
- a mezzo PEC al seguente indirizzo protocollogenerale@pec.comune.bellizzi.sa.it, indicando nell'oggetto: "domanda per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli – annualità 2021" e allegando il modello di domanda e gli allegati, entro e non oltre la scadenza predetta, pena l'esclusione.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) fotocopia fronteretro del documento di riconoscimento in corso di validità;
- b) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- c) copia del provvedimento di sfratto per morosità ovvero atto di intimazione allo sfratto per morosità, con citazione per la convalida da parte del Tribunale, ovvero atto di intimazione allo sfratto per morosità notificato;
- d) Dichiarazione Sostitutiva Unica, ai sensi della vigente normativa, in corso di validità, resa e sottoscritta dal concorrente, debitamente compilata in ogni sua parte;
- e) Attestazione ISEE 2021;
- f) Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al certificato di residenza storico e allo stato di famiglia storico da rendere ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 444/2000 (ALLEGATO A del modello di domanda);
- g) **solo per i cittadini di Stato NON appartenente all'UE:** copia di un regolare titolo di soggiorno in corso di validità ai sensi del T.U. D. Lgs. n. 286 del 25.7.1998 e ss.ii.mm. (qualora sia in corso una procedura di rinnovo, si deve allegare anche la copia della ricevuta relativa alla richiesta di rinnovo);
- h) ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al precedente art. 2.

Il richiedente, per comprovare la perdita o sensibile riduzione della capacità reddituale per i motivi indicati nella domanda di partecipazione, dovrà obbligatoriamente allegare alla domanda stessa anche uno o più dei seguenti documenti:

- copia di eventuale sentenza di separazione legale;
- copia del provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro per cause non imputabili al lavoratore richiedente;
- copia del documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali e sindacali;
- copia del provvedimento di concessione della cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- documentazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
- documentazione attestante la cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare resa dal medico curante o dall'ASL di appartenenza;
- dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, che a seguito di malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare vi è stata la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali (debitamente documentate);
- ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al precedente art. 2.

Verranno effettuati idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Il presente bando è pubblicato, oltre che a mezzo manifesti pubblici sul territorio comunale, anche (unitamente al modello di domanda e all'”ALLEGATO A”), all'Albo Pretorio on line dell'Ente e

Via Daniele Manin, n. 23 - 84092 - Bellizzi (SA) / P. Iva: 02615970650 / Tel. 0828-358011 / Fax 0828-355849 /
Email info@comune.bellizzi.sa.it; Pec protocollogenerale@pec.comune.bellizzi.sa.it.

sul sito web del Comune di Bellizzi www.comune.bellizzi.sa.it, sulla home page e al link Amministrazione Trasparente - sezione bandi di concorso.

ART. 7 – INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016, si precisa che i dati di cui il Comune di Bellizzi entra in possesso saranno trattati esclusivamente per le finalità del bando in oggetto. Nello specifico, i dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati nel presente avviso:

- dovranno essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;
- saranno raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità di legge;
- potranno essere comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- l'elenco dei richiedenti sarà inviato alla Regione Campania – Direzione Generale per il Governo del Territorio U.O.D. 03 e alla Prefettura di Salerno.

Per tutto quanto non precisato nel presente bando, si fa espresso rinvio alle Nuove Linee Guida regionali approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16/10/2019.

Il procedimento sarà concluso entro 12 mesi dalla data di pubblicazione del presente bando.

Ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del procedimento è il dott. Agostino Sabatino.

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Servizi Sociali, negli orari di ufficio, ai seguenti numeri: 0828/358026; 0828/358010; 0828/358035.

Bellizzi, lì 20.01.2022

Il Responsabile dell'Area AA.GG
dott. Alfonso del Vecchio